

駅近の便利さと
暮らしやすさをカタチに。

阪急総持寺駅 徒歩3分

長期優良住宅
PRODUCT

土地 88.65 m² (26.81 坪) ロフト 2.9 帖
建物 87.60 m² (26.50 坪) バルコニー 5 帖

■耐震3等級
■断熱等性能5等級

駅から徒歩3分! 5帖の広々ワイドバルコニーに2.9帖のロフト付き。

建築確認番号第NK23-0035号・長期優良認定番号 第R5 認定148号

OPEN HOUSE

随時受付中! 下記までご連絡ください。

◆高槻市北昭和台町分譲住宅(長期優良住宅仕様) 1.所在地/大阪府高槻市北昭和台町 33-13 2.交通/阪急京都線「総持寺駅」徒歩3分 3.総区画数/1区画 4.今回販売区画数/1戸 5.価格/4,880万円 ※価格は建物についての消費税を含んだ額です。※基本外構含む(各種分担金・負担金・登記に関する費用、ローンに係る費用は別途となります) 6.敷地面積/88.65m² 7.建物面積/87.60m²+ロフト4.79m²+バルコニー8.46m² 8.用途地域/第一種低層住居専用地域 9.設備概要/大阪ガス関西電力・公共上下水・食器乾燥機・浴室乾燥機・シャワー付き洗面化粧台・温水洗浄便座・TVモニター付きインターホン 9.構造/木造2階建(軸組工法) 10.道路 南側5.599m/接道幅9.000m/私道負担なし 東側10.614m/接道幅8.000m/私道負担なし 11.入居予定/即日入居可能 12.その他概要・特記事項/法22条区域、外壁後退1.0m(道路に接する部分を除く北側隣地境界線) 下水道処理区域、第一種高度地区 絶対高さの限度10m 特徴/ファミリークローク・ロフト2.9帖・ワイドバルコニー5帖 13.取引条件の有効期限/2026年12月末日

駅近・駐車場付き

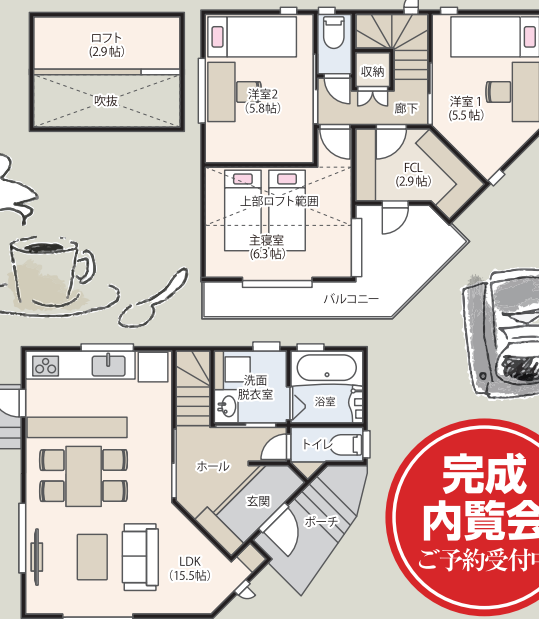
ここから200万円
キャッシュバック!

土地:26.81坪
建物:26.50坪

4,880万円!!



北昭和台町



完成
内覧会
ご予約受付中

※100万円キャッシュバックは、下記売主 株式会社四季園との直接売買契約に限りです。
キャッシュバックはご成約後、全額決済後にお支払いさせていただきます。

女性建築士が考えた、家事導線、キッチンもかわいいが詰まってる。そして、長期優良住宅だから
こその安心感。理想の暮らしやすさがカタチになりました。

長期優良住宅

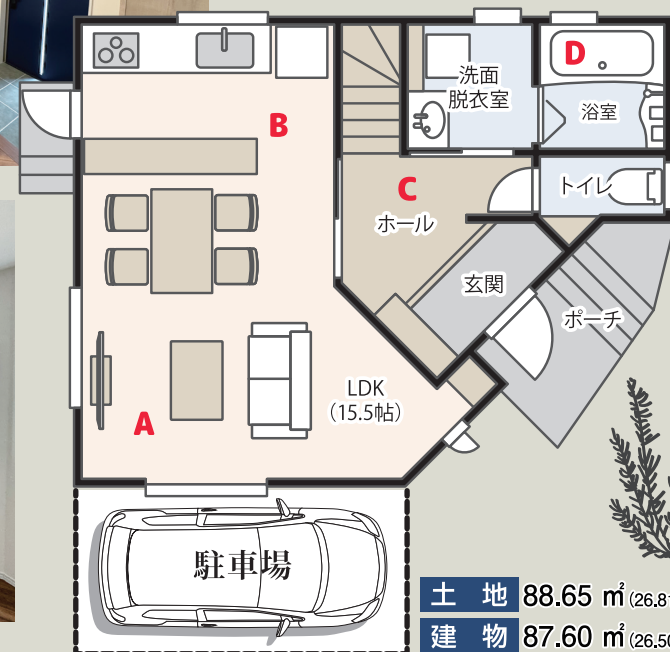
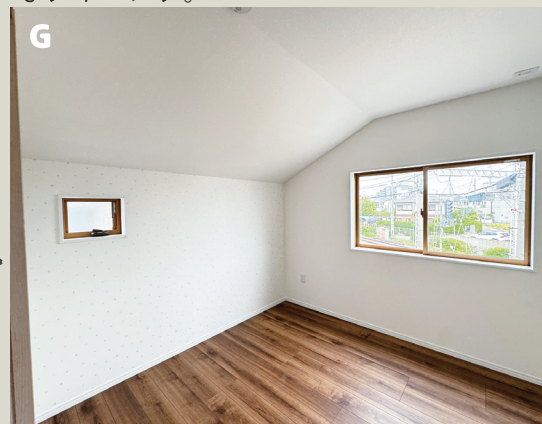
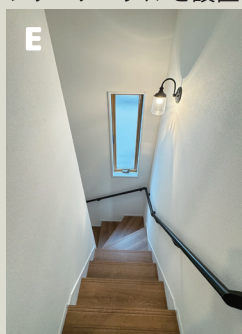
PRODUCT

■耐震3等級
■断熱等性能5等級

1F



↑広々明るいリビング。カウンターテーブルを設置して。↑キッチンのタイルがキュートなダイニング。

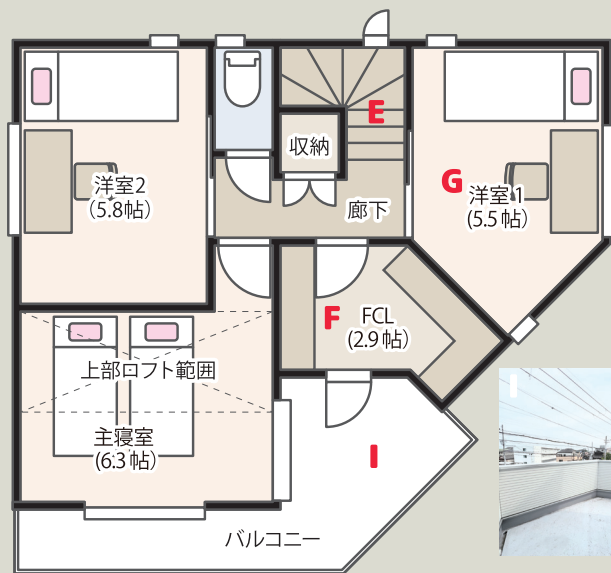


土地 88.65 m² (26.81 坪)
建物 87.60 m² (26.50 坪)

2F

ロフト 2.9帖

バルコニー 5帖



↑2Fの部屋明るく広々。



↑ロフトには照明やコンセントも。

